

Olatani

RESORT AND CONDOTEL

★ ★ ★ ★ ★

Experience Hawaiian lifestyle...



LOC PHAT INVESTMENT CONSULTANT JSC

PROJECT OVERVIEW



Location	111 Vo Nguyen Giap, Ngu Hanh Son, Da Nang
Total Area	7 ha
Type	Resort Apartment Serviced Apartment
Land Use Rights	Fully provided
Legal Information	Privately owned land
Current Status	Active



PROJECT INFORMATION

Land	Area	Note
Owned Land	20,000 sqm	Paid in full, and fully owned Phase 2: Include 2 land plots (6,881 sqm) for the construction of 2 future buildings
Rented land	50,048 sqm	2018: rental fee is 7 USD/sqm/year Rental fee is paid semiannually.

- The resort area is 7 hectares , including beach and Hawaiian style spa.
- Located at one of the most beautiful beach on Earth.
- Da Nang International Airport is 15 mins away by car.
- Near the popular scenic spots in the Middle of Vietnam like Hoi An, My Son Sanctuary, Hue, Ba Na Hill, International Golf Course, Largest Casino in Vietnam.
- Noi Bai and Tan Son Nhat International Airport is 1 hour away by flight.
- No. of employees: 262 employees.
- Languages: English, French, Japanese, Korean, Laos, and Vietnamese.
- Directly management by hotel management companies.
- Trained in Switzerland, USA, and France.



LOCATION



Da Nang Station
9,1 km



Da Nang Airport
8.7 km



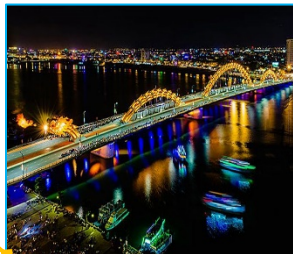
Helio Night Market
4.8 km



Da Nang CBD
6.8 km



Vincom Da Nang
6.8 km



Dragon Bridge
7.2 km



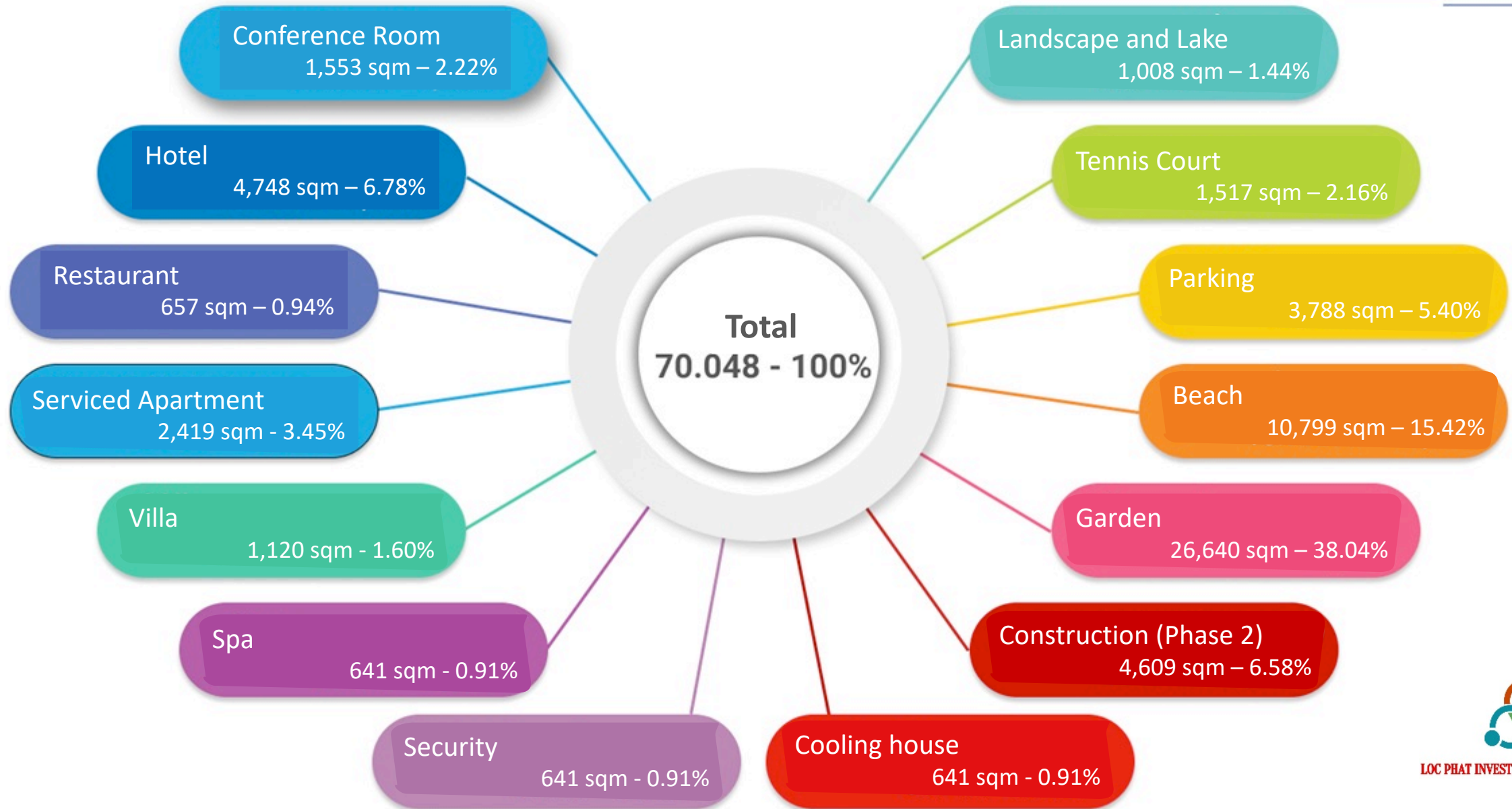
Olalani Resort

WHY OLALANI

- Stable business situation.
- Significant growth in visitor numbers at Da Nang Market.
- Fully procedures as prescribed for foreign investors.
- High quality standard infrastructure.
- Hotel rooms with min area at 64 sqm, Suite area at 84 sqm, and President Suite at 300 sqm.
- 3 types of apartment:
 - 1 bedroom: 64 sqm
 - 2 bedroom: 120 sqm
 - 3 bedroom: 180 sqm
- Bank debt until April 30, 2020 is 6,000,000 USD.
- Do not owe insurance, taxes, and employee salaries.



DEVELOPMENT PARAMETERS



LIST OF ASSETS

CATEGORIES	INCLUDES	EXCLUDES	NOTE
Land	70,048 sqm		
Hotel Room	213		165 rooms are operating
Serviced Apartment	87 (162) rooms		
Villas	0	3 (sold)	
Casino	1		
Restaurant	3		
Swimming Pool	3		
Parking	4		
M&E	All		



PLANNING ON PROJECT OF 25-FLOOR APARTMENT

Table of contents	Parameters
Land area (A & B)	6,881 sqm
Construction ratio exclude sandbank	24.68%
No. of floors	25
Apartment (37-140 sqm)	867
GFA	77,995 sqm
NFA (-30% of side construction)	58,547 sqm

- Construction land of 25-floor project is a part of an area of 6,881 sqm, which is permanent owned land.
- No land cost
- No additional required infrastructure such as electricity, waste management, sewage, parking space, swimming pools, waterfalls, gardens, etc.





CURRENT STATUS





FUTURE PLAN



RESORT & CONDOTEL

THANKS





LEGAL DOCUMENTS

[2019-27-1 Decision 399 National Administration of Tourism Recognizes the Class of Tourist Facility](#)

[2018-06-6 Certificate of Business Registration 50544 Change of Business Registration](#)

[2017-19-7 Agreement 6438 SXD Reviewing Construction Criteria](#)

[2013-23-7 GCN 643 Currency Exchange Agent](#)

[2012-05-9 Decision 7216 Da Nang People's Committee Review Project 1/500](#)

[Design Profile](#)

[Land Use Right Certificate Pg1-4, 5-8, 9-12](#)



LOC PHAT INVESTMENT CONSULTANT JSC

BỘ VĂN HÓA, THỂ THAO VÀ DU LỊCH
TỔNG CỤC DU LỊCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 399/QĐ-TCDL

Hà Nội, ngày 27 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc công nhận hạng cơ sở lưu trú du lịch

TỔNG CỤC TRƯỞNG TỔNG CỤC DU LỊCH

Căn cứ Nghị định số 79/2017/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2017 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch;

Căn cứ Quyết định số 17/2018/QĐ-TTg ngày 30 tháng 3 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Tổng cục Du lịch trực thuộc Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch;

Căn cứ Luật Du lịch số 09/2017/QH14 được Quốc hội khóa XIV, kỳ họp thứ 3 thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 168/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Du lịch;

Căn cứ Thông tư số 06/2017/TT-BVHTTDL ngày 15 tháng 12 năm 2017 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch quy định chi tiết một số điều của Luật Du lịch;

Căn cứ tiêu chuẩn xếp hạng khách sạn: TCVN 4391:2015;

Xét đề nghị của Vụ trưởng Vụ Khách sạn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận Khách sạn nghỉ dưỡng Olalani (Olalani Resort and Condominiums).

Địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

Đạt tiêu chuẩn: 5 sao kể từ ngày ký cho đến ngày 04 tháng 4 năm 2023.

Điều 2. Giám đốc Khách sạn phải treo biển thể hiện chất lượng được công nhận theo mẫu quy định của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

Điều 3. Chánh Văn phòng, Vụ trưởng Vụ Khách sạn, Giám đốc Sở Du lịch thành phố Đà Nẵng, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và Giám đốc Khách sạn có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, Vụ KS, TT (06).

TỔNG CỤC TRƯỞNG

Nguyễn Trùng Khánh



LOC PHAT INVESTMENT CONSULTANT JSC

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Đà Nẵng, ngày 06 tháng 06 năm 2018

Số:



GIẤY XÁC NHẬN

Về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp

Phòng Đăng ký kinh doanh: Thành phố Đà Nẵng
Địa chỉ trụ sở: Tầng 6 Tòa nhà Trung tâm hành chính, Số 24 Trần Phú, Phường
Thạch Thang, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
Điện thoại: 0236.3893705 - 0236.3821755 Fax: 0236.3829184
Email: dkkdkhdt@danang.gov.vn Website: <http://www.dkkd.danang.gov.vn>

Xác nhận:

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN MỸ PHÁT

Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế: 0400539974

Số Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh:

Đã thông báo thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp đến Phòng Đăng ký kinh doanh.

Thông tin của doanh nghiệp đã được cập nhật vào Hệ thống thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp như sau:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Xây dựng nhà các loại	4100
2	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết : Dịch vụ môi giới bất động sản	6820
3	Dịch vụ tắm hơi, massage và các dịch vụ tăng cường sức khỏe tương tự (trừ hoạt động thể thao)	9610
4	Đại lý du lịch Chi tiết : Dịch vụ du lịch, kinh doanh lữ hành quốc tế đưa khách từ nước ngoài (người nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài) vào Việt Nam (inbound), không được đưa khách Việt Nam ra nước ngoài (outbound).	7911
5	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động Chi tiết : Nhà hàng	5610
6	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Kinh doanh cơ sở lưu trú du lịch.	5510
7	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết : Đầu tư kinh doanh nhà và dịch vụ chuyển quyền sử dụng đất	6810(Chính)
8	Dịch vụ phục vụ đồ uống Chi tiết: Bán rượu tiêu dùng tại chỗ.	5630



LOC PHAT INVESTMENT CONSULTANT JSC

UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
SỞ XÂY DỰNG

Số: 6438/SXD-QLKT
V/v xem xét chỉ tiêu làm cơ sở lập
phương án thiết kế công trình
Khách sạn tại 05 Trần Phú

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 19 tháng 7 năm 2017

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Quốc tế Nhà Việt

Sở Xây dựng nhận đơn của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Quốc tế Nhà Việt đề nghị thỏa thuận chỉ tiêu xây dựng công trình Khách sạn tại số 05 Trần Phú (thửa đất số 07, tờ bản đồ số 06), phường Thạch Thang, tổng diện tích lô đất 1.449,5m² và dự kiến xây dựng: 25 tầng.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng hướng dẫn như sau:

Về khoảng lùi công trình: Đề nghị chủ đầu tư phối hợp với đơn vị tư vấn áp dụng theo bảng 2.5 - mục 2.8.5 của QCVN 01:2008/BXD. Về chỗ đậu xe: bố trí diện tích để xe bảo đảm tại bảng 4.5 - mục 4.3.3 của Quy chuẩn QCVN 01:2008/BXD của Bộ Xây dựng.

Hệ số sử dụng đất: không vượt quá 16,5 lần. Độ cao khống chế tính không sân bay tại vị trí này là 89m.

Sở Xây dựng đề nghị chủ đầu tư phối hợp với đơn vị tư vấn thiết kế có năng lực hành nghề lập phương án thiết kế tuân thủ các chỉ tiêu kiến trúc và bố trí diện tích đậu xe bảo đảm Quy chuẩn QCVN 01:2008/BXD gửi Sở Xây dựng báo cáo UBND thành phố xem xét thống nhất trước khi triển khai các bước tiếp theo.

Sở Xây dựng hướng dẫn để chủ đầu tư có cơ sở thực hiện./. *Trần Phú*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLKT(Chí).





LOC PHAT INVESTMENT CONSULTANT JSC

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC
CHI NHÁNH TP ĐÀ NẴNG

Số : 643/GCN-ĐAN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 23 tháng 7 năm 2013

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ
ĐẠI LÝ ĐỐI NGOẠI TỆ**

**GIÁM ĐỐC
NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CHI NHÁNH THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Căn cứ Nghị định số 160/2006/NĐ-CP ngày 28/12/2006 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Pháp lệnh ngoại hối ;
Căn cứ Quy chế hoạt động của ban đối ngoại tệ ban hành kèm theo Quyết định số 21/2008/QĐ-NHNN ngày 11/07/2008 của Thống đốc Ngân hàng Nhà nước;
Xét đơn đăng ký Đại lý đối ngoại tệ của Công ty cổ phần Mỹ Phát.

CHỨNG NHẬN

Điều 1. Công ty cổ phần Mỹ Phát

Địa chỉ : Đường Sơn Trà- Điện Ngọc, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng.

Điện thoại : 0511 3951444 Fax :0511 3951616

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0400539974 cấp ngày 26/4/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 18/4/2013

Cơ quan cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng;
đã đăng ký làm Đại lý đối ngoại tệ cho Ngân hàng Ngoại Thương Chi nhánh TP Đà Nẵng tại các địa điểm sau đây :

STT	Tên Đại lý đối ngoại tệ	Địa chỉ	Điện thoại
01	Quầy lễ tân Olalani Resort and Condotel- Công ty cổ phần Mỹ Phát	Đường Sơn Trà- Điện Ngọc, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng.	0511 3951444

Điều 2. Trong quá trình làm Đại lý đối ngoại tệ, Công ty cổ phần Mỹ Phát phải tuân thủ quy định tại Quy chế đại lý đối ngoại tệ và các quy định của pháp luật khác có liên quan./.

Nơi nhận :

- Cty CP Mỹ Phát;
- NH TMCP Ngoại Thương CN Đà Nẵng;
- Lưu VT, NCTH.

GIÁM ĐỐC



Võ Minh

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh Tổng mặt bằng Đồ án quy hoạch chi tiết
TL 1/500 Khu du lịch ven biển tiêu chuẩn 5 sao
Olalani Resort & Condominium

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;
Căn cứ Nghị định 08/2005/NĐ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;
Căn cứ Quyết định số 19/2006/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2006 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành Quy định về quản lý quy hoạch xây dựng đô thị trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Quyết định số 5842/QĐ-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2009 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt điều chỉnh Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu du lịch ven biển tiêu chuẩn 5 sao Olalani Resort & Condominium;
Xét nội dung Tờ trình số 764/TTCT ngày 27 tháng 7 năm 2012 của Công ty Cổ phần Mỹ Phát về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết Khu du lịch ven biển tiêu chuẩn 5 sao Olalani Resort & Condominium;
Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại nội dung Tờ trình số 874/TTTr-SXD ngày 27 tháng 8 năm 2012.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Tổng mặt bằng Đồ án quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu du lịch ven biển tiêu chuẩn 5 sao Olalani Resort & Condominium, kèm theo bản vẽ điều chỉnh quy hoạch do Công ty Cổ phần Mỹ Phát lập và đầu tư xây dựng Hội An lập, với những nội dung điều chỉnh như sau:

1. Vị trí và ranh giới quy hoạch:

1. Vị trí:

Khu đất thuộc phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

2. Ranh giới điều chỉnh quy hoạch:

Ranh giới điều chỉnh quy hoạch được xác định bởi các điểm: R1, R2, R3, R4 (có bản vẽ đính kèm) và được giới hạn như sau:

- Phía Bắc giáp : Khu đất dự án của Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Hà;
- Phía Nam giáp : Khu đất dự án Trung tâm du lịch và giải trí quốc tế đặc biệt Silver Shores;
- Phía Đông giáp : Biển Đông;
- Phía Tây giáp : Đường Trường Sa.

3. Quy mô:

Tổng diện tích đất điều chỉnh quy hoạch : 70.048 m².

4. Nội dung điều chỉnh:

- Nhà hội nghị: điều chỉnh từ 3 tầng lên thành 7 tầng.
- Khối Spa: điều chỉnh từ 3 tầng lên thành 4 tầng.

II. Quy hoạch sử dụng đất:

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

TT	Thành phần sử dụng đất đai	Trước điều chỉnh		Sau điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Nhà hội nghị	1.553	2,22	1.553	2,22
2	Khách sạn	4.748	6,78	4.748	6,78
3	Nhà hàng	657	0,94	657	0,94
4	Căn hộ	2.419	3,45	2.419	3,45
5	Biệt thự	1.120	1,60	1.120	1,60
7	Khu spa	641	0,91	641	0,91
8	Hồ bơi	2.878	4,11	2.878	4,11
9	Mặt nước cảnh quan	1.008	1,44	1.008	1,44
10	Sân tennis	1.517	2,16	1.517	2,16
11	Bãi đậu xe	3.788	5,40	3.788	5,40
12	Bãi cát	10.799	15,42	10.799	15,42
13	Cây xanh, sân vườn	26.640	38,04	26.640	38,04
14	Đường giao thông nội bộ	7.446	10,63	7.446	10,63
16	Công trình giai đoạn 2 (Giai đoạn 1 là cây xanh sân vườn và 1 phần sân tập golf)	4.609	6,58	4.609	6,58
17	Nhà bảo vệ	148	0,21	148	0,21
18	Nhà mát	77	0,11	77	0,11
Tổng cộng		70.048	100,0	70.048	100,0

Điều 2.

- Công ty Cổ phần Mỹ Phát có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan liên quan lập thủ tục các bước xây dựng cơ bản tiếp theo đúng quy định.
- Công ty Cổ phần Mỹ Phát có trách nhiệm phối hợp với đơn vị tư vấn lập phương án kiến trúc các hạng mục công trình gửi Sở Xây dựng xem xét trước khi thực hiện các bước xây dựng cơ bản tiếp theo.
- Giao Sở Xây dựng, UBND quận Ngũ Hành Sơn quản lý quy hoạch được duyệt theo đúng chức năng và nhiệm vụ được giao.
- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Chủ đầu tư nghiên cứu giảm mật độ xây dựng đối với khối hội nghị và khối spa để tăng khoảng cách với khối khách sạn chính.

STT	Tên ngành	Mã ngành
9	Bán lẻ sản phẩm thuốc lá, thuốc lá trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Bán lẻ thuốc lá điều sản xuất trong nước.	4724
10	Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng (phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới...)	5621
11	Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Hoạt động kinh doanh trò chơi điện tử có thưởng dành cho người nước ngoài (Doanh nghiệp chỉ hoạt động khi được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh theo Nghị định 175/2016/NĐ-CP).	9329
12	(Công ty chỉ được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu và quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc diện quản lý chuyên ngành và/hoặc thuộc diện kinh doanh có điều kiện sau khi được cơ quan quản lý chuyên ngành cấp giấy phép kinh doanh, giấy tờ có giá trị tương đương và/hoặc đủ điều kiện kinh doanh theo quy định pháp luật)	Ngành, nghề chưa khớp mã với Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam

Nơi nhận:

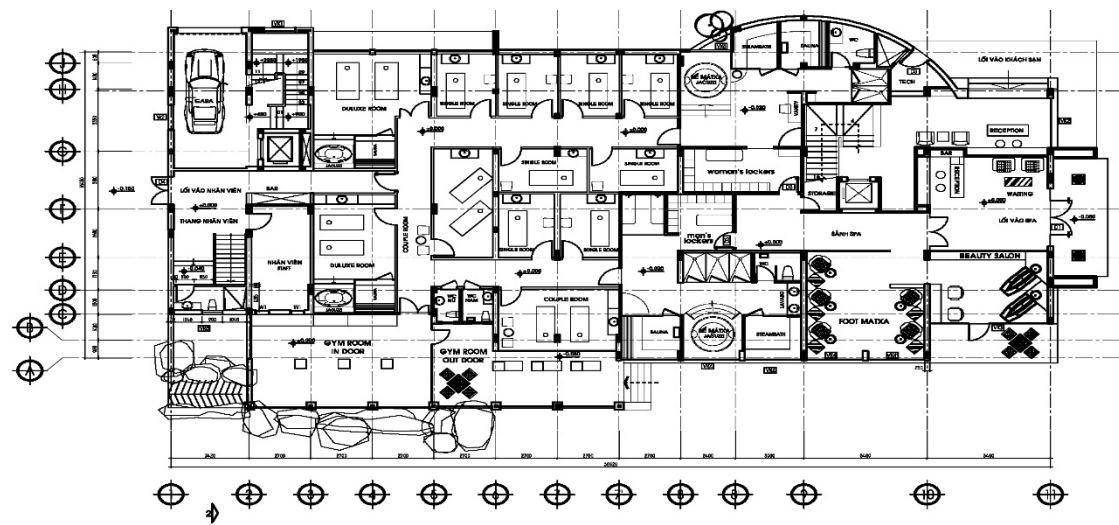
- CÔNG TY CỔ PHẦN MỸ PHÁT: Địa chỉ: Đường Sơn Trà - Điện Ngọc, Khuê Mỹ, Phường Khuê Mỹ, Quận Ngũ Hành Sơn, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Lưu: Huỳnh Bá Minh Đức.....

TRƯỞNG PHÒNG

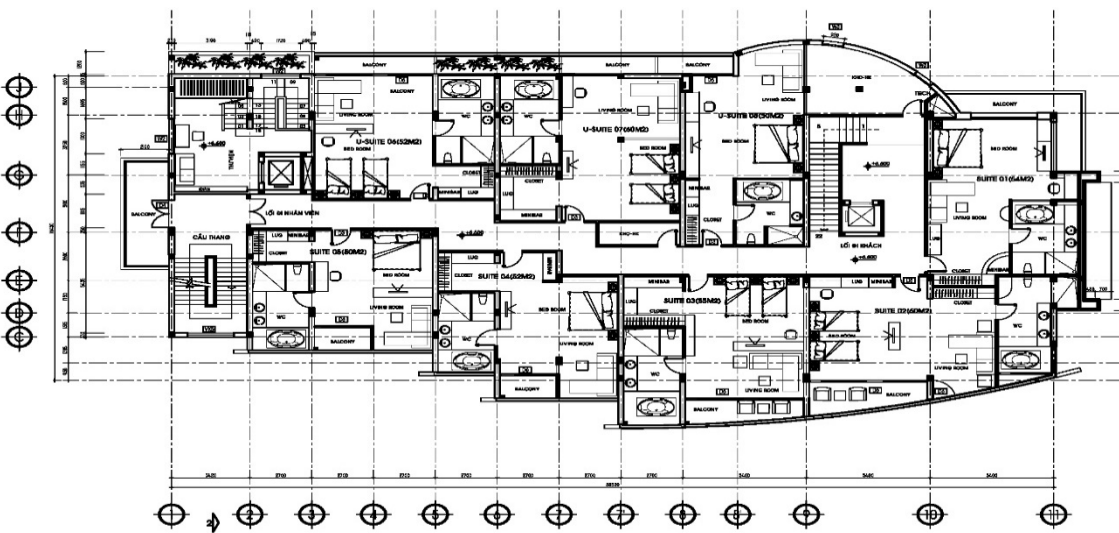


Nguyễn Thị Thu Nguyệt

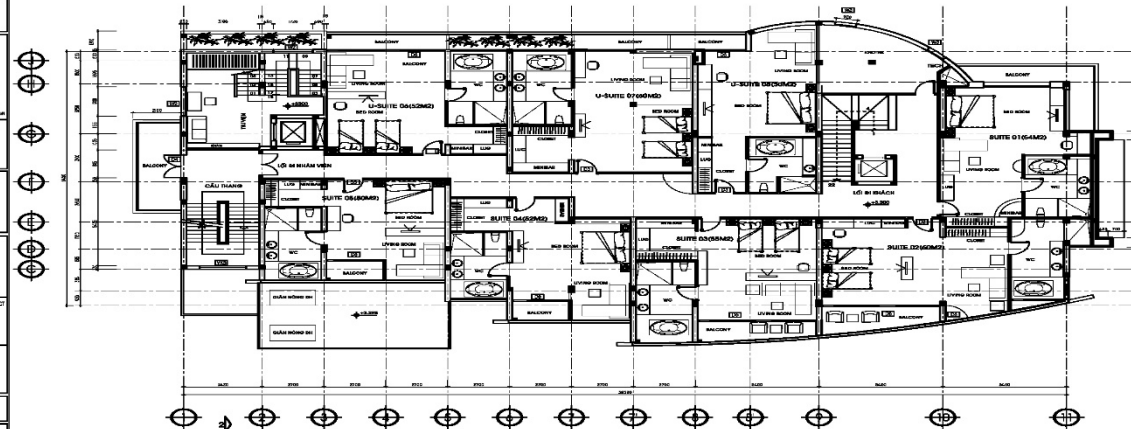




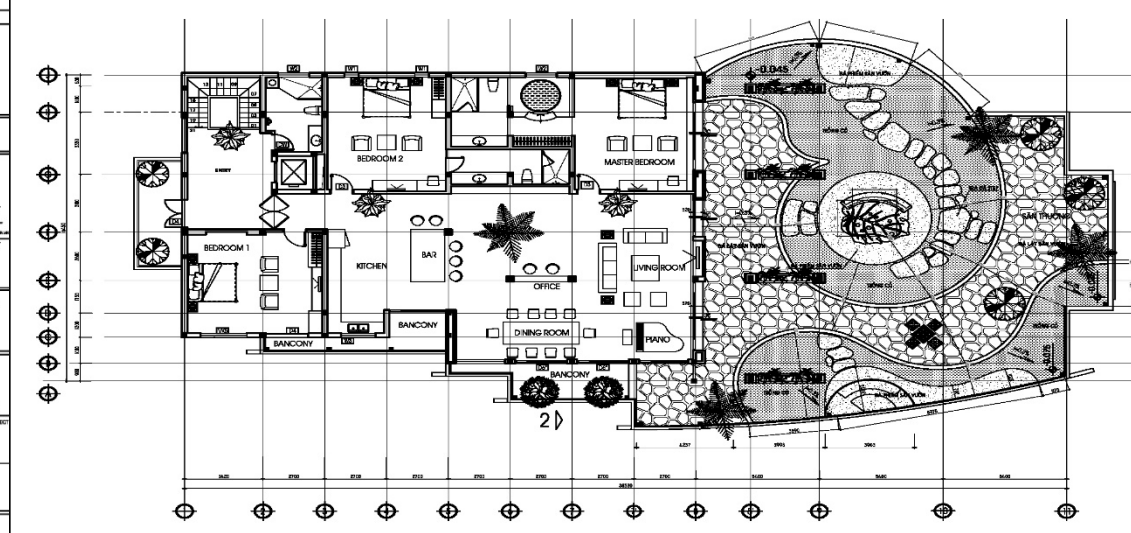
SPA + PENTHOUSE + 1ST FLOOR PLAN TL 1:100



HOTEL + PENTHOUSE + 3RD FLOOR PLAN | TL 1:100



HOTEL + PENTHOUSE + 2ND FLOOR PLAN TL 1:100



PENTHOUSE + 4TH FLOOR PLAN TL 1:100

A	B	C	D	E	F	
TECHNICAL DESIGNS HỒ SƠ THIẾT KẾ KỸ THUẬT THI CÔNG						
CHỦ ĐẦU TƯ/OWNER						
CÔNG TY CỔ PHẦN MỸ PHÁT MỸ PHÁT GROUP COMPANY						
CÔNG TY CỔ PHẦN MỸ PHÁT MỸ PHÁT GROUP COMPANY						
NHÀ SỬ DỤNG NGUYỄN THỊ ANH HÒA						
CÔNG TIÊN/PROJECT CLAYAN BRIDGE & CONCRETE						
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN						
QUẢN LÝ DỰ ÁN NGUYỄN VĂN TRUNG LUÂN						
CÁC NHÀ THIẾT KẾ VÀ CÁC NHÀ CUNG CẤP KTS. PHAN CÔNG DŨNG NHÀ CUNG CẤP						
NGUYỄN QUANG HIẾN BẢN VẼ KIỆN TRƯỚC ARCHITECTURAL DRAWING BẢN VẼ MẶT/ ELEVATION IS A						
<h2 style="margin: 0;">PENHOUSE</h2>						
HỌ TÊN VÀ CHỨC VỤ PROJECT NAME CHỨC VỤ POSITION		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 0.8em;"> HỌ TÊN VÀ CHỨC VỤ PROJECT NAME CHỨC VỤ POSITION </div> <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">KT-01</div> </div> </div>				
A	B	C	D	E	F	NHÀ SỬ DỤNG NGUYỄN THỊ ANH HÒA
1/0 - TECHNICAL DESIGNS HỒ SƠ THIẾT KẾ KỸ THUẬT THI CÔNG						
CHỦ ĐẦU TƯ/OWNER						
CÔNG TY CỔ PHẦN MỸ PHÁT MỸ PHÁT GROUP COMPANY						
CÔNG TY CỔ PHẦN MỸ PHÁT MỸ PHÁT GROUP COMPANY						
NHÀ SỬ DỤNG NGUYỄN THỊ ANH HÒA						
CÔNG TIÊN/PROJECT CLAYAN BRIDGE & CONCRETE						
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN						
QUẢN LÝ DỰ ÁN NGUYỄN VĂN TRUNG LUÂN						
CÁC NHÀ THIẾT KẾ VÀ CÁC NHÀ CUNG CẤP KTS. PHAN CÔNG DŨNG NHÀ CUNG CẤP						
NGUYỄN QUANG HIẾN BẢN VẼ KIỆN TRƯỚC ARCHITECTURAL DRAWING BẢN VẼ MẶT/ ELEVATION IS A						
<h2 style="margin: 0;">PENHOUSE</h2>						
HỌ TÊN VÀ CHỨC VỤ PROJECT NAME CHỨC VỤ POSITION		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 0.8em;"> HỌ TÊN VÀ CHỨC VỤ PROJECT NAME CHỨC VỤ POSITION </div> <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">KT-03</div> </div> </div>				

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ	AK	AL	AM	AN	AO	AP	AQ	AR	AS	AT	AU	AV	AW	AX	AY	AZ	BA	BB	BC	BD	BE	BF	BG	BH	BI	BJ	BK	BL	BM	BN	BO	BP	BQ	BR	BS	BT	BU	BV	BW	BX	BY	BZ	CA	CB	CC	CD	CE	CF	CG	CH	CI	CJ	CK	CL	CM	CN	CO	CP	CQ	CR	CS	CT	CU	CV	CW	CX	CY	CZ	DA	DB	DC	DD	DE	DF	DG	DH	DI	DJ	DK	DL	DM	DN	DO	DP	DQ	DR	DS	DT	DU	DV	DW	DX	DY	DZ	EA	EB	EC	ED	EE	EF	EG	EH	EI	EJ	EK	EL	EM	EN	EO	EP	EQ	ER	ES	ET	EU	EV	EW	EX	EY	EZ	FA	FB	FC	FD	FE	FF	FG	FH	FI	FJ	FK	FL	FM	FN	FO	FP	FQ	FR	FS	FT	FU	FV	FW	FX	FY	FZ	GA	GB	GC	GD	GE	GF	GG	GH	GI	GJ	GK	GL	GM	GN	GO	GP	GQ	GR	GS	GT	GU	GV	GW	GX	GY	GZ	HA	HB	HC	HD
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất
Công ty Cổ phần Mỹ Phát
Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 3203000977 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp ngày 28/08/2008.
Địa chỉ trụ sở chính: Đường Sơn Trà - Điện Ngọc, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

II- Thửa đất được quyền sử dụng
1. Thửa đất số: 2 2. Tờ bản đồ số: 40
3. Địa chỉ thửa đất: Biệt thự A1 thuộc Lô S5 Khu du lịch ven biển tiêu chuẩn 5 sao Olalani resort & condominium, Phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.
4. Diện tích: 727,3 m²
Bảng chữ: Bảy trăm hai mươi bảy phẩy ba mét vuông.
5. Hình thức sử dụng:
Sử dụng riêng: 727,3 m²
Sử dụng chung: Không m²
6. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh
7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất
Nhà biệt thự.
Diện tích xây dựng nhà: 231,3m²; Diện tích xây dựng hồ bơi: 80,2m²; Diện tích sử dụng nhà: 428,1m²
Số tầng: nhà 02 tầng + hồ bơi
Kết cấu nhà: Tường xây, mái đúc, sàn đúc, nền đá travertine.
Thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Mỹ Phát.

IV- Ghi chú

Ngày 16 tháng 12 năm 2008
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Phước Chính

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T 05134

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất
Công ty Cổ phần Mỹ Phát
Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 3203000977 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp ngày 28/08/2008.
Địa chỉ trụ sở chính: Đường Sơn Trà - Điện Ngọc, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

II- Thửa đất được quyền sử dụng
1. Thửa đất số: 2 2. Tờ bản đồ số: 41
3. Địa chỉ thửa đất: Biệt thự A3 thuộc Lô S5 Khu du lịch ven biển tiêu chuẩn 5 sao Olalani resort & condominium, Phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.
4. Diện tích: 717,7 m²
Bảng chữ: Bảy trăm mười bảy phẩy bảy mét vuông.
5. Hình thức sử dụng:
Sử dụng riêng: 717,7 m²
Sử dụng chung: Không m²
6. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh
7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất
Nhà biệt thự.
Diện tích xây dựng nhà: 342,2m²; Diện tích xây dựng hồ bơi: 57,0m²; Diện tích sử dụng nhà: 342,2m²
Số tầng: nhà 01 tầng + hồ bơi
Kết cấu nhà: Tường xây, mái đúc, nền đá travertine.
Thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Mỹ Phát.

IV- Ghi chú

Ngày 16 tháng 12 năm 2008
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Phước Chính

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T 05135

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất
Công ty Cổ phần Mỹ Phát
Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 3203000977 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp ngày 28/08/2008.
Địa chỉ trụ sở chính: Đường Sơn Trà - Điện Ngọc, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

II- Thửa đất được quyền sử dụng
1. Thửa đất số: 1 2. Tờ bản đồ số: 41
3. Địa chỉ thửa đất: Biệt thự A2 thuộc Lô S5 Khu du lịch ven biển tiêu chuẩn 5 sao Olalani resort & condominium, Phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.
4. Diện tích: 719,0 m²
Bảng chữ: Bảy trăm mười chín mét vuông.
5. Hình thức sử dụng:
+ Sử dụng riêng: 719,0 m²
+ Sử dụng chung: Không m²
6. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh
7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất
Nhà biệt thự.
Diện tích xây dựng nhà: 231,3m²; Diện tích xây dựng hồ bơi: 71,6m²; Diện tích sử dụng nhà: 428,1m²
Số tầng: nhà 02 tầng + hồ bơi
Kết cấu nhà: Tường xây, mái đúc, sàn đúc, nền đá travertine.
Thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Mỹ Phát.

IV- Ghi chú

Ngày 16 tháng 12 năm 2008
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Phước Chính

MAI PHƯỚC THÀNH

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T 05136

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
1. Thửa đất:
a) Thửa đất số: -/-, tờ bản đồ số: -/-
b) Địa chỉ: Lô S3 khu du lịch ven biển tiêu chuẩn 5 sao Olalani resort & condominium, P. Khuê Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng.
c) Diện tích: -/- m², -/-
d) Hình thức sử dụng: riêng -/- m², chung -/-
đ) Mục đích sử dụng: -/-
e) Thời hạn sử dụng: -/-
g) Nguồn gốc sử dụng: -/-

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác:
Tên công trình: Khách sạn

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn hoặc công suất	Kết cấu chủ yếu	Cấp công trình	số tầng	Năm HT xây dựng	Thời hạn sở hữu
Khách sạn	4748	31198,6	Tường xây, mái đúc, sàn đúc, nền đá granit	Cấp đặc biệt	7 tầng + tầng hầm	2009	Lâu dài

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Ghi chú:
Khách sạn này nằm trên thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: A1 451903

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ngày 19 tháng 3 năm 2010
Đà Nẵng, ngày 19 tháng 3 năm 2010
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP. ĐÀ NẴNG
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Văn Hữu Chiến

Số vào sổ cấp GCN: CT00486

IV. Những thay đổi
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

LOC PHAT INVESTMENT CONSULTANT JSC

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Công ty Cổ phần Mỹ Phát

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 3203000977 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp ngày 13/06/2006.

Địa chỉ trụ sở chính: 18 Trần Quốc Toản, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

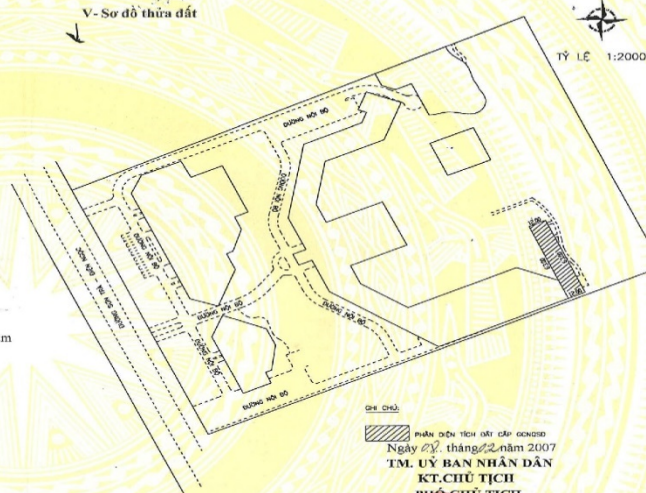
II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 6
- Tờ bản đồ số: 35
- Địa chỉ thửa đất: Lô Sô Khu du lịch ven biển tiêu chuẩn 5 sao Olalani resort & condominium Phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.
- Diện tích: 756,0 m²
- Bảng chữ: Bảy trăm năm mươi sáu mét vuông.
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 756,0 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất



Ngày 09 tháng 02 năm 2007
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

VĂN HỮU CHIẾN

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T. 00753

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Công ty Cổ phần Mỹ Phát

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 3203000977 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp ngày 13/06/2006.

Địa chỉ trụ sở chính: 18 Trần Quốc Toản, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

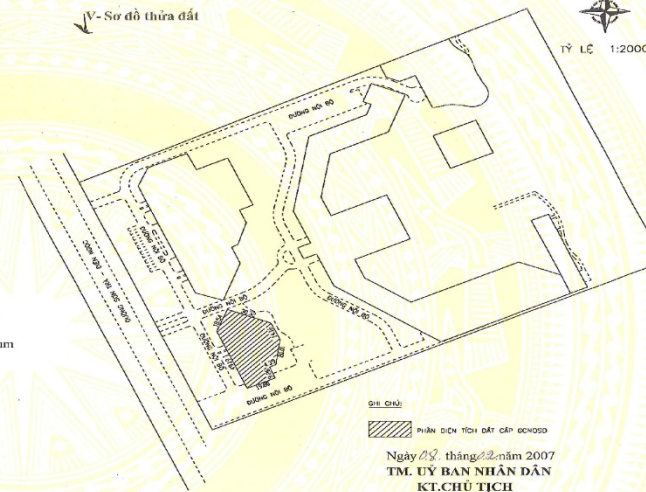
II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 2
- Tờ bản đồ số: 35
- Địa chỉ thửa đất: Lô S2 Khu du lịch ven biển tiêu chuẩn 5 sao Olalani resort & condominium Phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.
- Diện tích: 1.618,0 m²
- Bảng chữ: Một ngàn sáu trăm mười tám mét vuông.
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 1.618,0 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất



Ngày 09 tháng 02 năm 2007
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

VĂN HỮU CHIẾN

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T. 00749

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Công ty Cổ phần Mỹ Phát

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 3203000977 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp ngày 13/06/2006.

Địa chỉ trụ sở chính: 18 Trần Quốc Toản, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

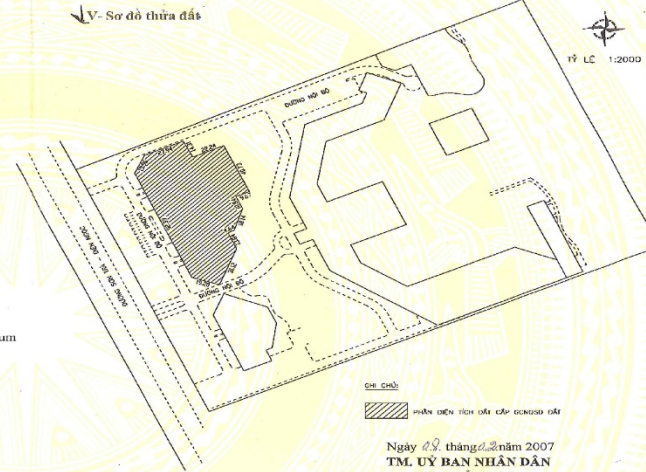
II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 1
- Tờ bản đồ số: 35
- Địa chỉ thửa đất: Lô S1 Khu du lịch ven biển tiêu chuẩn 5 sao Olalani resort & condominium Phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.
- Diện tích: 5.263,0 m²
- Bảng chữ: Năm ngàn hai trăm sáu mươi ba mét vuông.
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 5.263,0 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất



Ngày 09 tháng 02 năm 2007
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

VĂN HỮU CHIẾN

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T. 00748

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Công ty Cổ phần Mỹ Phát

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 3203000977 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp ngày 13/06/2006.

Địa chỉ trụ sở chính: 18 Trần Quốc Toản, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

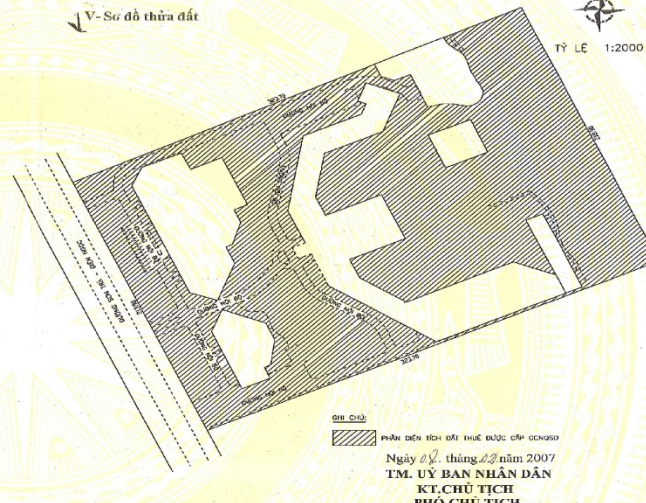
II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 7
- Tờ bản đồ số: 35
- Địa chỉ thửa đất: Khu du lịch ven biển tiêu chuẩn 5 sao Olalani resort & condominium Phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.
- Diện tích: 50.048,0 m²
- Bảng chữ: Năm mươi ngàn không trăm bốn mươi tám mét vuông.
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 50.048,0 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 21/08/2056
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất



Ngày 09 tháng 02 năm 2007
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

VĂN HỮU CHIẾN

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T. 00754

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Công ty Cổ phần Mỹ Phát
Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 3203000977 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp ngày 13/06/2006.
Địa chỉ trụ sở chính: 18 Trần Quốc Toản, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 4

2. Tờ bản đồ số: 35

3. Địa chỉ thửa đất: Lô S4 Khu du lịch ven biển tiêu chuẩn 5 sao Olalani resort & condominium Phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng .

4. Diện tích: 854,0 m²
Hạng chữ: Tám trăm năm mươi bốn mét vuông.

5. Hình thức sử dụng:
+ Sử dụng riêng: 854,0 m²
+ Sử dụng chung: Không m²

6. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh

7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

IV- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Ngày 07, tháng 02, năm 2007

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vân Hữu Chiến

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T. 00751.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tỷ lệ 1:1000

I. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 33, tờ bản đồ số: 51

b) Địa chỉ: Khu Căn hộ 2 thuộc Khu du lịch ven biển tiêu chuẩn 5 sao Olalani resort & condominium, P. Khuê Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, TP.Đà Nẵng

c) Diện tích: 1098,5 m², bằng chữ: (Một ngàn không trăm chín mươi tám phẩy năm mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng: Không m², chung: 1098,5 m²

e) Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh

f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng:

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Ghi chú: Không

Đà Nẵng, ngày 07 tháng 7 năm 2010

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP. ĐÀ NẴNG

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vân Hữu Chiến

Số vào sổ cấp GCN: CT00886

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tỷ lệ 1:1000

I. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 32, tờ bản đồ số: 51

b) Địa chỉ: Khu căn hộ 1 thuộc Khu du lịch ven biển tiêu chuẩn 5 sao Olalani resort & condominium, P. Khuê Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, TP.Đà Nẵng

c) Diện tích: 1318,5 m², bằng chữ: (Một ngàn ba trăm mười tám phẩy năm mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng: Không m², chung: 1318,5 m²

e) Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh

f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Ghi chú: Không

Đà Nẵng, ngày 07 tháng 7 năm 2010

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP. ĐÀ NẴNG

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vân Hữu Chiến

Số vào sổ cấp GCN: CT00885

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tỷ lệ 1:1000

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tỷ lệ 1:1000

I. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 31, tờ bản đồ số: 51

b) Địa chỉ: Khu Khách sạn thuộc Khu du lịch ven biển tiêu chuẩn 5 sao Olalani resort & condominium, P. Khuê Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, TP.Đà Nẵng

c) Diện tích: 6927,9 m², bằng chữ: (Sáu ngàn chín trăm hai mươi bảy phẩy chín mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng: 6927,9 m², chung: Không

e) Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh

f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Ghi chú: Không

Đà Nẵng, ngày 07 tháng 7 năm 2010

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP. ĐÀ NẴNG

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vân Hữu Chiến

Số vào sổ cấp GCN: CT00884

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex-Chí nhánh Đà Nẵng địa chỉ trụ sở: 143-145 Nguyễn Văn Linh, thành phố Đà Nẵng theo hồ sơ số 696/..	Ngày 30/12/2010 P. Giám đốc VĂN PHONG BẢNG KÝ QUẢN SỬ DỤNG BẤT ĐỘNG SẢN Hoàng Văn Ngọc

THANK YOU!



LOC PHAT INVESTMENT CONSULTANT JSC

HỒ SƠ THIẾT KẾ

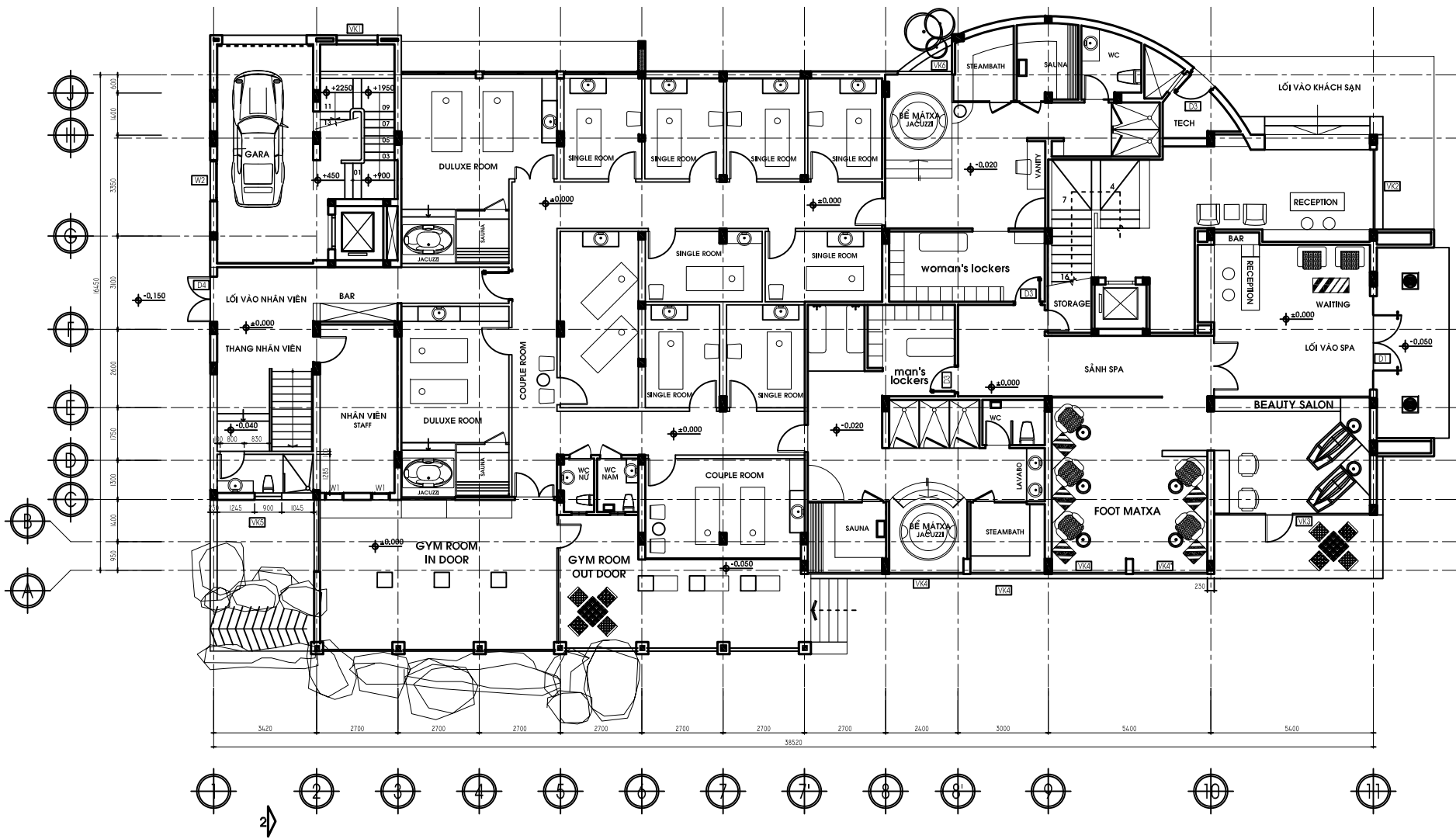
Công trình : OLALANI RESORT & CONDOTEL

Chủ đầu tư : Cty CP Mỹ Phát

Địa Chỉ : Đường Sơn Trà - Điện Ngọc - P. Khuê Mỹ - Q.Ngũ Hành Sơn - Tp Đà Nẵng

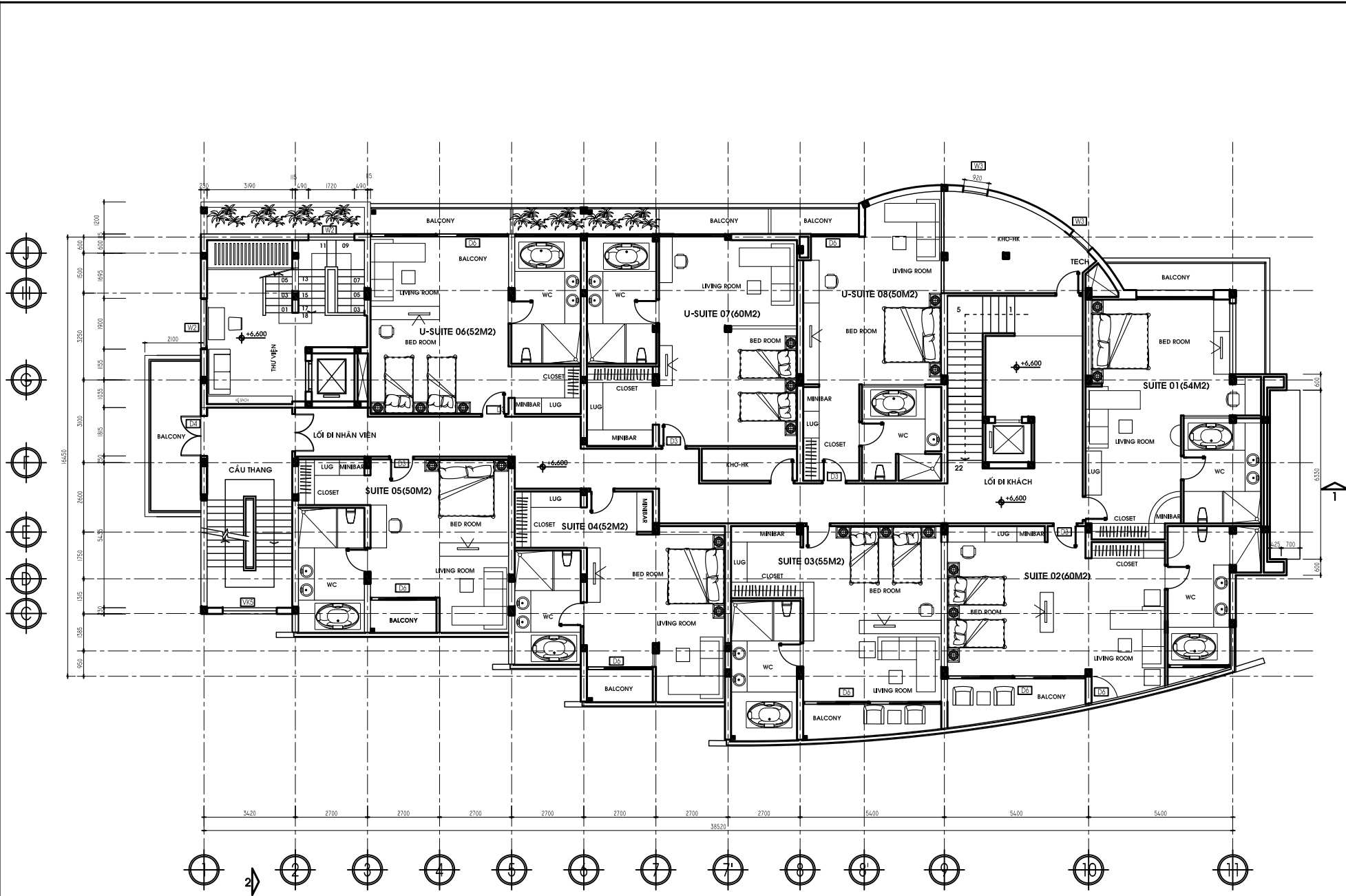


HẠNG MỤC: SPA+HOTEL+
PENTHOUSE



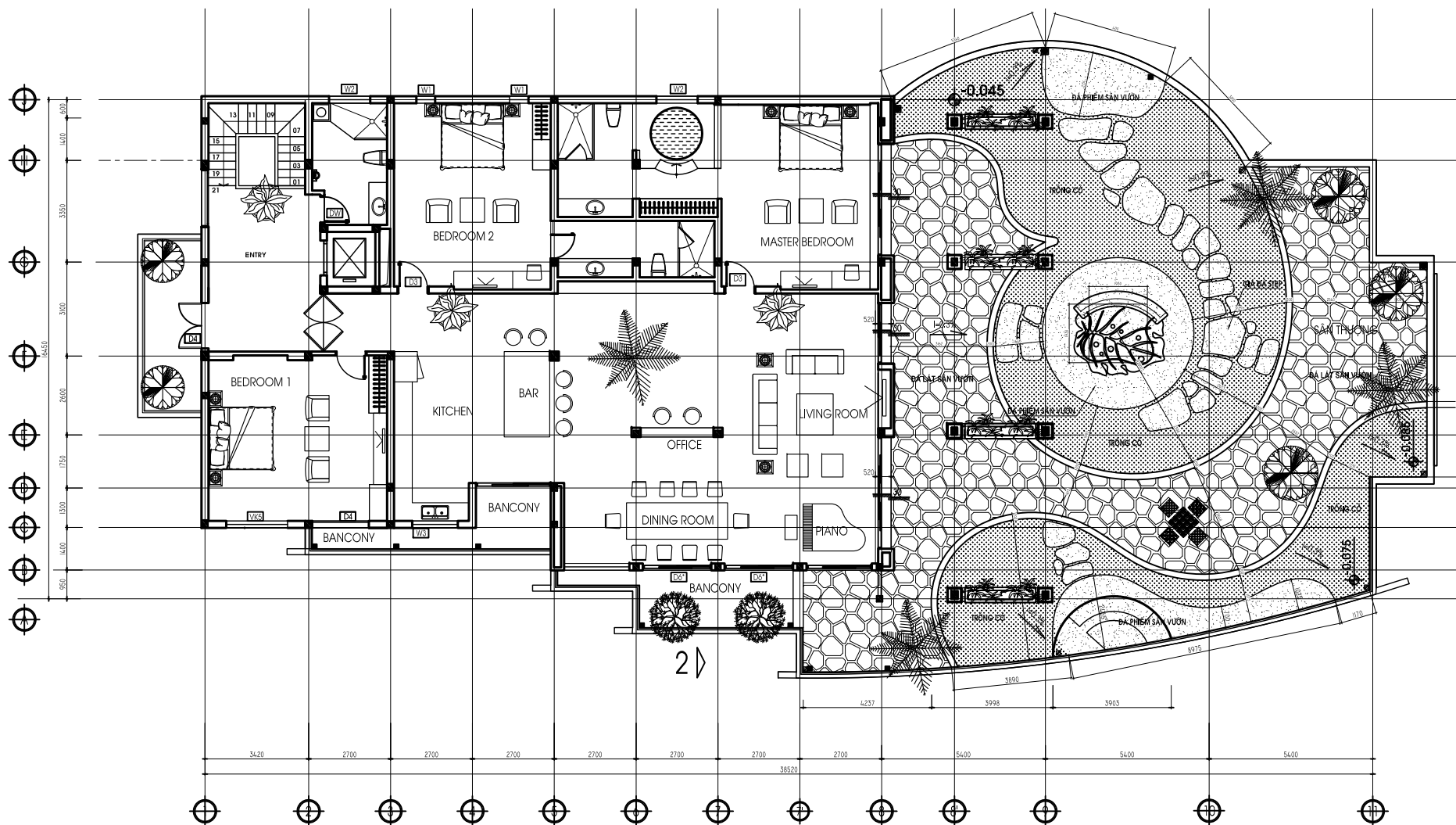
SPA+PENTHOUSE - MẶT BẰNG TẦNG 1 TL 1:100

LẦN	NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI	XÁC NHẬN
0			
A			
B			
D			
E			
F			
TECHNICAL DESIGNS HỒ SƠ THIẾT KẾ KỸ THUẬT THI CÔNG			
CHỦ ĐẦU TƯ/ OWNER			
CÔNG TY CỔ PHẦN MỸ PHÁT MY PHAT JOINT-STOCK COMPANY TÊN SỐ: CÔNG TY CỔ PHẦN MỸ PHÁT - 01/01/2000-100 KINH DOANH: CÔNG TY CỔ PHẦN MỸ PHÁT - 01/01/2000-100			
CÔNG TY CỔ PHẦN MỸ PHÁT			
PHÓ GIÁM ĐỐC HUỲNH THỊ ANH HOA			
CÔNG TRÌNH PROJECT OLALANI RESORT & CONDOTEL			
ĐÀ NẴNG - VIỆT NAM			
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN			
GIÁM ĐỐC DỰ ÁN NGUYỄN TRẦN TRỌNG TUẤN			
QUẢN LÝ THIẾT KẾ/ ARCH. IN CHIEF OF THE PROJECT			
KTS. PHAN CÔNG DỪNG			
THIẾT KẾ/ DESIGNER			
NGUYỄN QUANG HIỂN			
BẢN VẼ KIẾN TRÚC ARCHITECTURAL DRAWING			
TÊN BẢN VẼ/ DRAWING TITLE			
PENHOUSE			
NGÀY PHÁT HÀNH DATE OF ISSUE		SỐ HIỆU BẢN VẼ DRAWING NUMBER	
TỶ LỆ/ SCALE		KT-01	
CÁI ĐÓNG			



HOTEL + PENTHOUSE - MẶT BẰNG TẦNG 3 TL 1:100

LẦN	NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI	XÁC NHẬN
0			
A			
B			
D			
E			
F			
TECHNICAL DESIGNS HỒ SƠ THIẾT KẾ KỸ THUẬT THI CÔNG			
CHỦ ĐẦU TƯ/ OWNER			
CÔNG TY CỔ PHẦN MỸ PHÁT MY PHAT JOINT-STOCK COMPANY TRỤ SỞ: 10/10 NGUYỄN VĂN HỘC - Đ. 01/10/1000-100 PHẠM MỸ - QUẬN HÀNG SÔNG - HÀ NỘI - VIỆT NAM			
CÔNG TY CỔ PHẦN MỸ PHÁT			
PHÓ GIÁM ĐỐC HUỲNH THỊ ANH HOA			
CÔNG TRÌNH PROJECT OLALANI RESORT & CONDOTEL			
ĐÀ NẴNG - VIỆT NAM			
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN			
GIÁM ĐỐC DỰ ÁN NGUYỄN TRẦN TRỌNG TUẤN			
QUẢN LÝ THIẾT KẾ/ ARCH. IN CHIEF OF THE PROJECT			
KTS. PHAN CÔNG DŨNG			
THIẾT KẾ/ DESIGNER			
NGUYỄN QUANG HIỂN			
BẢN VẼ KIẾN TRÚC ARCHITECTURAL DRAWING			
TÊN BẢN VẼ/ DRAWING TITLE			
PENHOUSE			
NGÀY PHÁT HÀNH DATE OF ISSUE		SỐ HIỆU BẢN VẼ DRAWING NUMBER	
TỶ LỆ/ SCALE		KT-03	
CAD REF.			



* PENHOUSE - MẶT BẰNG TẦNG 4 TL 1:100

LẦN	NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI	XÁC NHẬN
0			
A			
B			
D			
E			
F			

TECHNICAL DESIGNS
HỒ SƠ THIẾT KẾ KỸ THUẬT
THI CÔNG

CHỦ ĐẦU TƯ/ OWNER

CÔNG TY CỔ PHẦN MỸ PHÁT
MY PHAT JOINT-STOCK COMPANY

TRỤ SỞ: LƯU THÁI HƯNG - HỒ CHÍ MINH Đ: 091 349 000 - FAX: 091 349 000 - 091 349 000

CÔNG TY CỔ PHẦN MỸ PHÁT

TỔNG GIÁM ĐỐC
HUỲNH THỊ ANH HOA

CÔNG TRÌNH PROJECT
OLALANT RESORT & CONDOTEL

ĐÀ NẴNG - VIỆT NAM

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN

PHỤ TRÁCH DỰ ÁN
NGUYỄN TRẦN TRỌNG TUẤN

QUẢN LÝ KIẾN TRÚC/ ARCH. IN CHIEF OF THE PROJECT

KTS. PHAN CÔNG DỪNG

THIẾT KẾ/ DESIGNER

KTS. PHAN ĐỨC NGUYỄN KHOA

BẢN VẼ KIẾN TRÚC
ARCHITECTURAL DRAWING

TÊN BẢN VẼ/ DRAWING TITLE

PENHOUSE
MẶT BẰNG
NỘI THẤT TẦNG 4

NGÀY PHÁT HÀNH DATE OF ISSUE	SỐ HIỆU BẢN VẼ DRAWING NUMBER
TY QU/ SCALE	KT-04
CAD REF.	

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 32, tờ bản đồ số: 51
b) Địa chỉ:
Khu căn hộ 1 thuộc Khu du lịch ven biển tiêu chuẩn 5 sao Olalani resort & condominium, P. Khuê Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, TP.Đà Nẵng

- c) Diện tích: 1318,5 m², bằng chữ: (Một ngàn ba trăm mười tám phẩy năm mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: riêng Không m², chung 1318,5 m²
đ) Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh
e) Thời hạn sử dụng: lâu dài
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

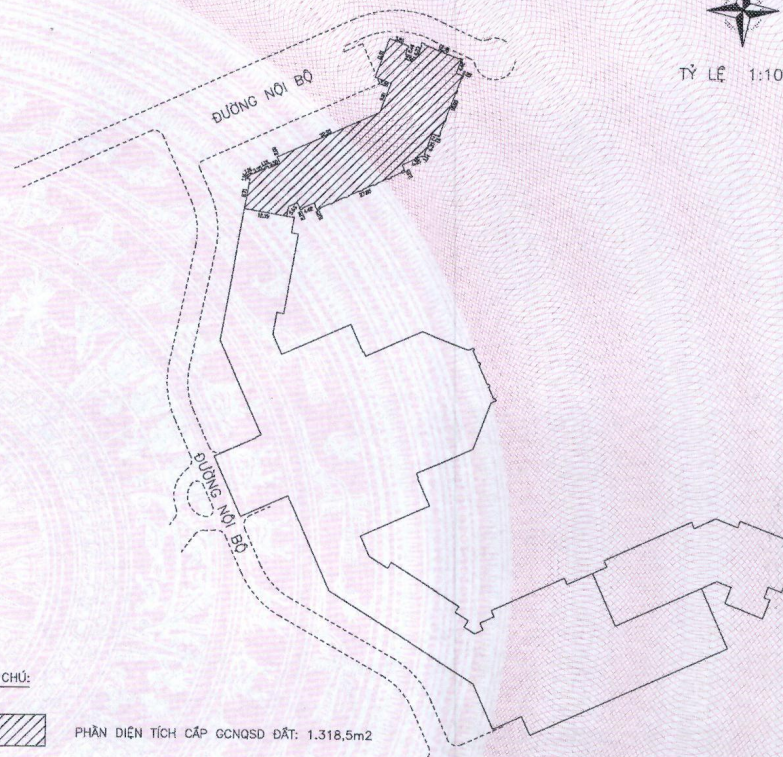
3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Ghi chú: Không

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



GHI CHÚ:



PHẦN DIỆN TÍCH CẤP GCNQSD ĐẤT: 1.318,5m²

Đà Nẵng, ngày 07 tháng 7 năm 2010
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP ĐÀ NẴNG

K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Văn Hữu Chiến.

Số vào sổ cấp GCN: CT00885

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 33, tờ bản đồ số: 51
b) Địa chỉ:
Khu Căn hộ 2 thuộc Khu du lịch ven biển tiêu chuẩn 5 sao Olalani resort & condominium, P. Khuê Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, TP.Đà Nẵng

- c) Diện tích: 1098,5 m², bằng chữ: (Một ngàn không trăm chín mươi tám phẩy năm mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: riêng Không m², chung 1098,5 m²
đ) Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
g) Nguồn gốc sử dụng:

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Ghi chú: Không

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Đà Nẵng, ngày 07 tháng 7 năm 2010
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP. ĐÀ NẴNG

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Văn Hữu Chiến

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

a) Thừa đất số: 31, tờ bản đồ số: 51

b) Địa chỉ:

Khu Khách sạn thuộc Khu du lịch ven biển tiêu chuẩn 5 sao Olalani resort & condominium, P. Khuê Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng

c) Diện tích: 6927,9 m², bằng chữ: (Sáu ngàn chín trăm hai mươi bảy phẩy chín mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 6927,9 m², chung Không

đ) Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Ghi chú: Không

Đà Nẵng, ngày 07 tháng 7 năm 2010
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP. ĐÀ NẴNG

ỦY CHỦ TỊCH

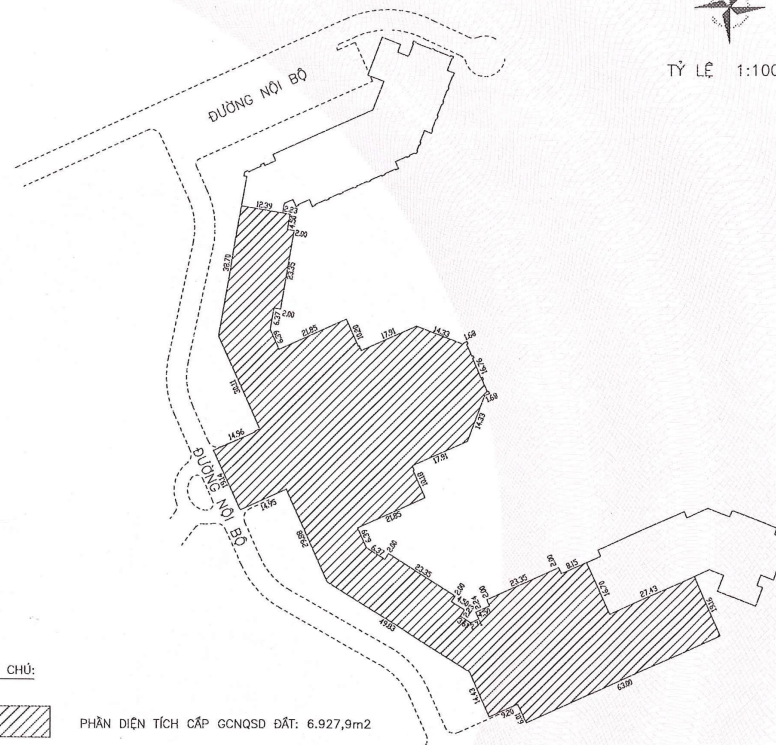
PHÓ CHỦ TỊCH



Văn Hữu Chiến

Số vào sổ cấp GCN: CT00884

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex-Chi nhánh Đà Nẵng địa chỉ trụ sở : 143-145 Nguyễn Văn Linh, thành phố Đà Nẵng theo hồ sơ số 696./..	Ngày 30/12/2010 P. Giám đốc Hoàng Văn Ngọc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V-Sơ đồ thửa đất

TỶ LỆ 1:2000

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Công ty Cổ phần Mỹ Phát

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 3203000977 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp ngày 13/06/2006.

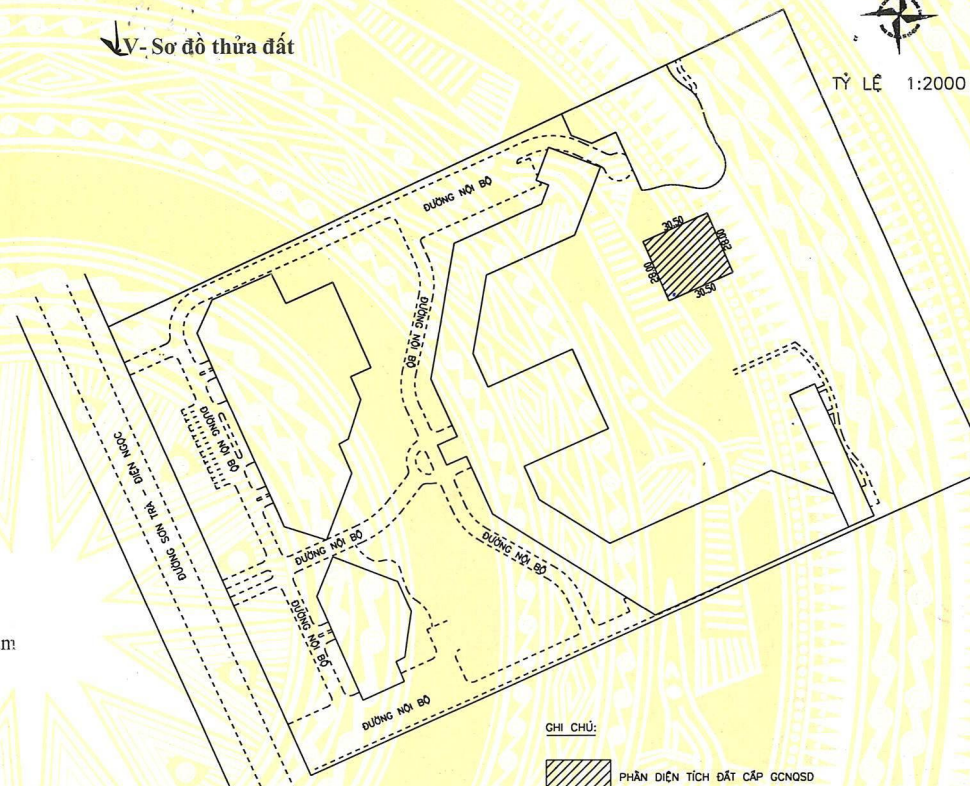
Địa chỉ trụ sở chính : 18 Trần Quốc Toàn, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 4
- Tờ bản đồ số: 35
- Địa chỉ thửa đất: Lô S4 Khu du lịch ven biển tiêu chuẩn 5 sao Olalani resort & condominium Phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.
- Diện tích: 854,0 m²
Bằng chữ: Tám trăm năm mươi bốn mét vuông.
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 854,0 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú



GHI CHÚ:

PHẦN DIỆN TÍCH ĐẤT CẤP CÔNG SỞ

Ngày 08. tháng 02. năm 2007

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



VĂN HỮU CHIẾN

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T. 00751.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Công ty Cổ phần Mỹ Phát

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 3203000977 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp ngày 13/06/2006.

Địa chỉ trụ sở chính : 18 Trần Quốc Toản, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

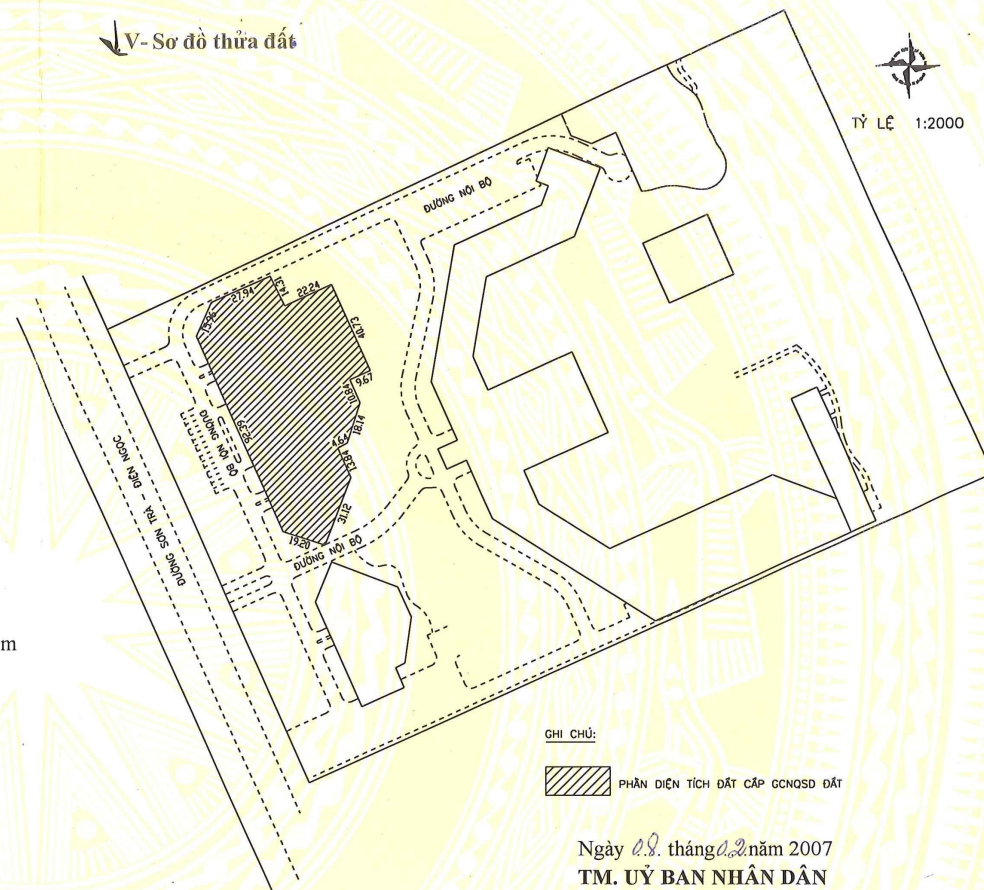
II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 1 2. Tờ bản đồ số: 35
- Địa chỉ thửa đất: Lô S1 Khu du lịch ven biển tiêu chuẩn 5 sao Olalani resort & condominium Phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng .
- Diện tích: 5.263,0 m²
Bằng chữ: Năm ngàn hai trăm sáu mươi ba mét vuông.
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 5.263,0 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất


III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất



GHI CHÚ:

 PHẦN DIỆN TÍCH ĐẤT CẤP GCN/SDĐ

Ngày 09 tháng 02 năm 2007

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



VĂN HỮU CHIẾN

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T. 00748

UỶ BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Công ty Cổ phần Mỹ Phát

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 3203000977 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp ngày 13/06/2006.

Địa chỉ trụ sở chính : 18 Trần Quốc Toản, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

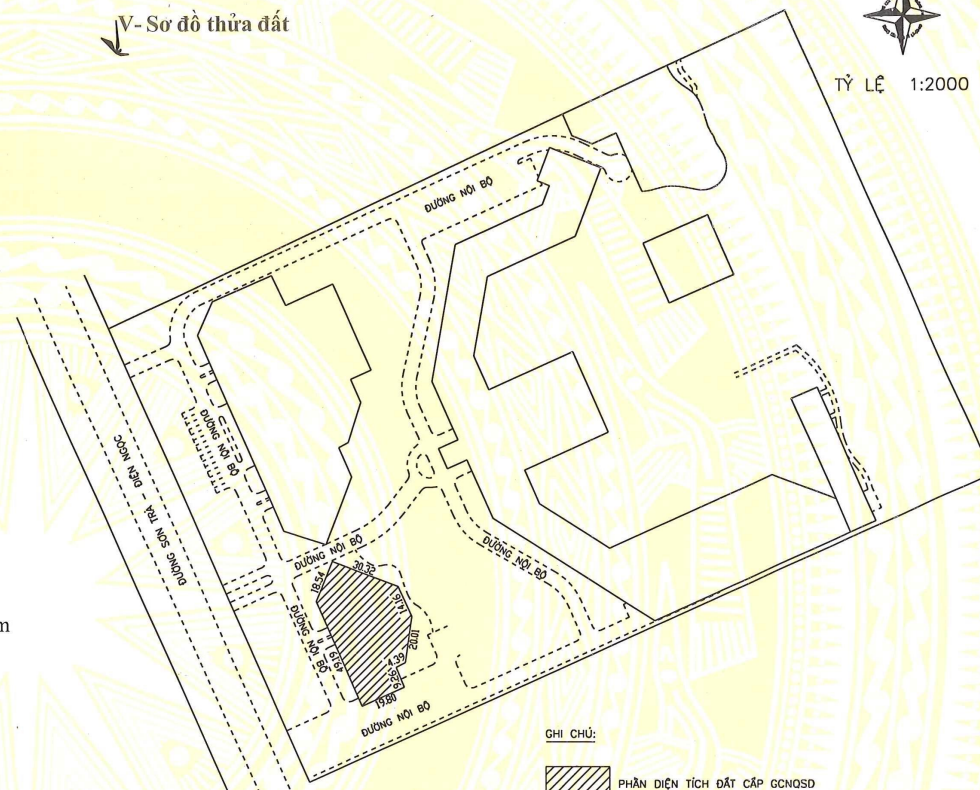
II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 2 2. Tờ bản đồ số: 35
- Địa chỉ thửa đất: Lô S2 Khu du lịch ven biển tiêu chuẩn 5 sao Olalani resort & condominium Phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.
- Diện tích: 1.618,0 m²
Bằng chữ: Một ngàn sáu trăm mười tám mét vuông.
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 1.618,0 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất


IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất



TỶ LỆ 1:2000

GHI CHÚ:

 PHẦN DIỆN TÍCH ĐẤT CẤP GCNOSO

Ngày 08. tháng 02. năm 2007

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



VĂN HỮU CHIẾN

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T. 0074-9

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Công ty Cổ phần Mỹ Phát

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 3203000977 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp ngày 13/06/2006.

Địa chỉ trụ sở chính : 18 Trần Quốc Toàn, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

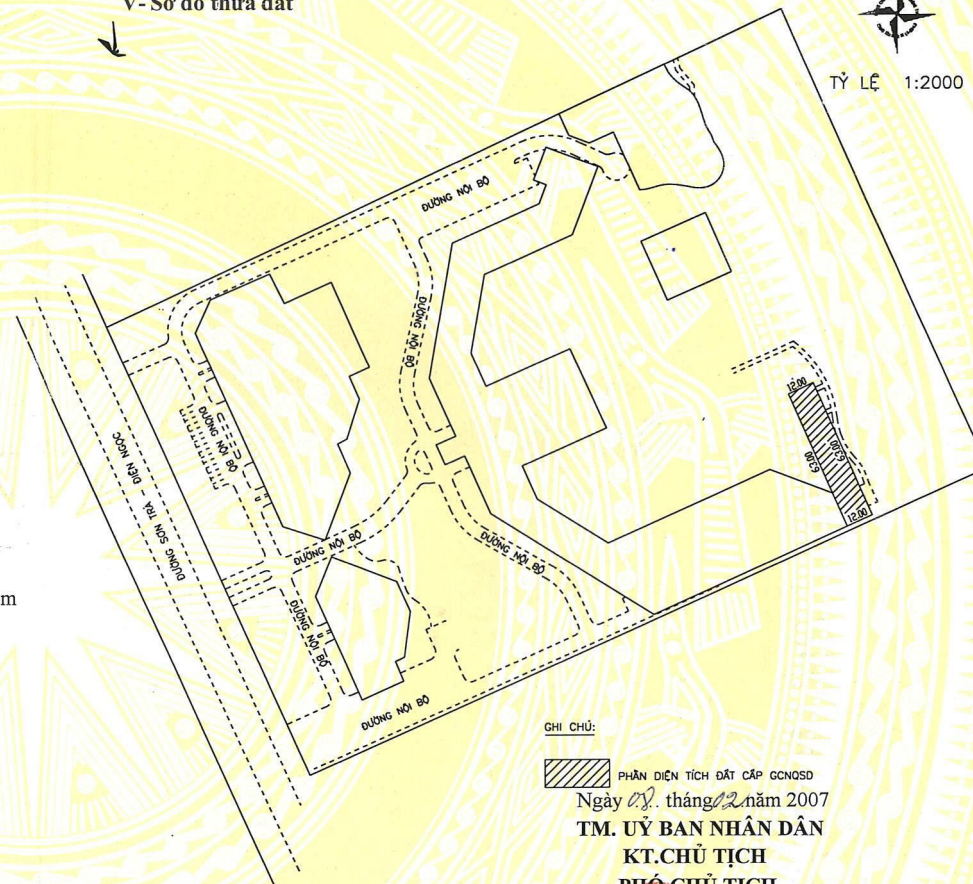
II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 6 2. Tờ bản đồ số: 35
- Địa chỉ thửa đất: Lô S6 Khu du lịch ven biển tiêu chuẩn 5 sao Olalani resort & condominium Phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.
- Diện tích: 756,0 m²
Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi sáu mét vuông.
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 756,0 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất

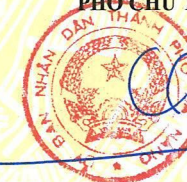


GHI CHÚ:

 PHẦN DIỆN TÍCH ĐẤT CẤP GGNQSD

Ngày 08 tháng 12 năm 2007

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



VĂN HỮU CHIẾN

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T. 00753

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Công ty Cổ phần Mỹ Phát

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 3203000977 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp ngày 13/06/2006.

Địa chỉ trụ sở chính : 18 Trần Quốc Toản, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

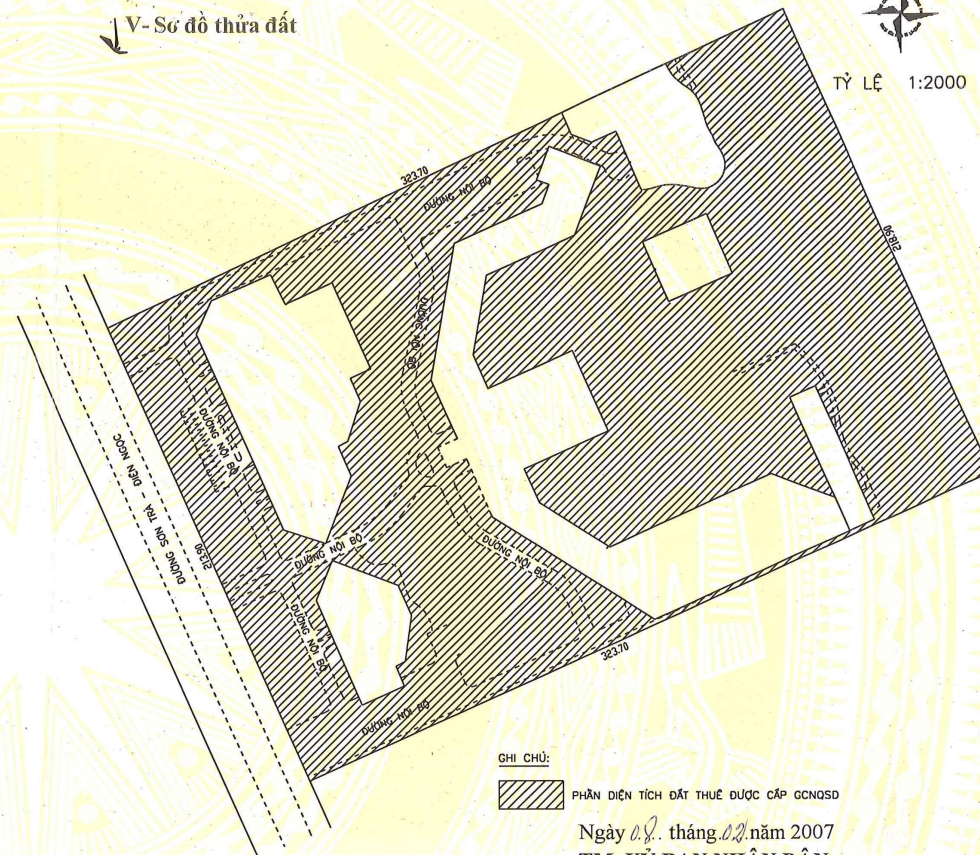
II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 7 2. Tờ bản đồ số: 35
- Địa chỉ thửa đất: Khu du lịch ven biển tiêu chuẩn 5 sao Olalani resort & condominium Phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng .
- Diện tích: 50.048,0 m²
Bằng chữ: Năm mươi ngàn không trăm bốn mươi tám mét vuông.
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 50.048,0 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh
- Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 21/08/2056
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất



GHI CHÚ:



PHẦN DIỆN TÍCH ĐẤT THUÊ ĐƯỢC CẤP GCNOSD

Ngày 08 tháng 08 năm 2007

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



VĂN HỮU CHIÊN

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T. 00754

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: -/-, tờ bản đồ số: -/-
b) Địa chỉ:
Lô S3 khu du lịch ven biển tiêu chuẩn 5 sao Olalani resort & condominium, P.
Khuê Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng

- c) Diện tích: -/- m², -/-
d) Hình thức sử dụng: riêng -/- m², chung -/-
đ) Mục đích sử dụng: -/-
e) Thời hạn sử dụng: -/-
g) Nguồn gốc sử dụng: -/-

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác:

Tên công trình: Khách sạn

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn hoặc công suất	Kết cấu chủ yếu	Cấp công trình	Số tầng	Năm HT xây dựng	Thời hạn sở hữu
Khách sạn	4748	31198.6	Tường xây, mái đúc, sàn đúc, nền đá granit	Cấp đặc biệt	7 tầng + tầng hầm	2009	Lâu dài

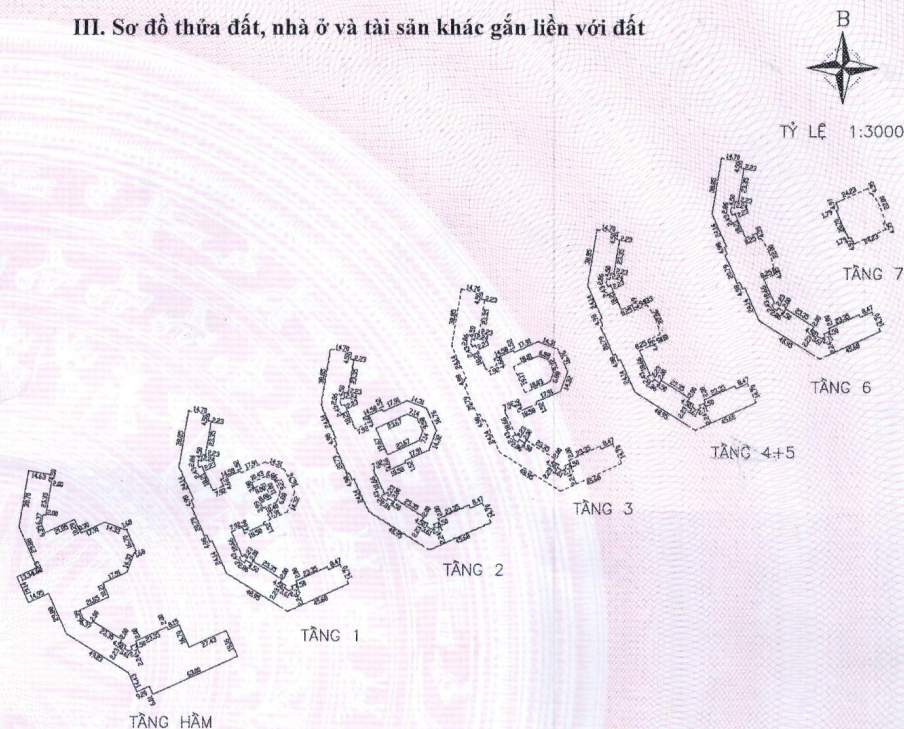
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Ghi chú:

Khách sạn này nằm trên thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AI 451903

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Đà Nẵng, ngày 19 tháng 3 năm 2010
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP. ĐÀ NẴNG

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Văn Hữu Chiến

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Công ty Cổ phần Mỹ Phát

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 3203000977 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp ngày 28/08/2008.

Địa chỉ trụ sở chính : Đường Sơn Trà - Điện Ngọc, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 2 2. Tờ bản đồ số: 40
- Địa chỉ thửa đất: Biệt thự A1 thuộc Lô S5 Khu du lịch ven biển tiêu chuẩn 5 sao Olalani resort & condominium, Phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.
- Diện tích: 727,3 m²
Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi bảy phẩy ba mét vuông.
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 727,3 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

Nhà biệt thự:

Diện tích xây dựng nhà: 231,3m²; Diện tích xây dựng hồ bơi: 80,2m²; Diện tích sử dụng nhà: 428,1m²

Số tầng: nhà 02 tầng + hồ bơi

Kết cấu nhà: Tường xây, mái đúc, sàn đúc, nền đá travertine.

Thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Mỹ Phát.

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất



TỶ LỆ 1:500

Ngày 16 tháng 12 năm 2008

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Chính

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T 05134

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V- Sơ đồ thửa đất



TỶ LỆ 1:400

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Công ty Cổ phần Mỹ Phát

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 3203000977 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp ngày 28/08/2008.

Địa chỉ trụ sở chính: Đường Sơn Trà - Điện Ngọc, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 2 2. Tờ bản đồ số: 41
- Địa chỉ thửa đất: Biệt thự A3 thuộc Lô S5 Khu du lịch ven biển tiêu chuẩn 5 sao Olalani resort & condominium, Phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.
- Diện tích: 717,7 m²
Bằng chữ: Bảy trăm mười bảy phẩy bảy mét vuông.
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 717,7 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

Nhà biệt thự:

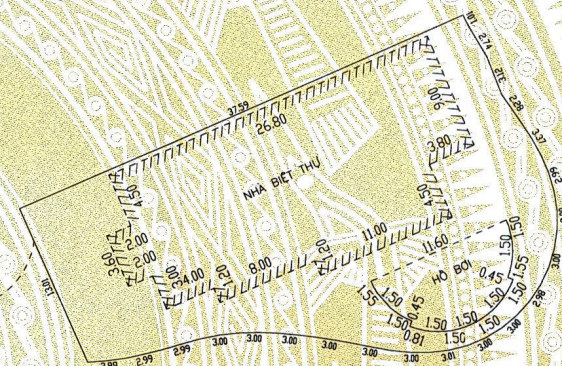
Diện tích xây dựng nhà: 342,2m²; Diện tích xây dựng hồ bơi: 57,0m²; Diện tích sử dụng nhà: 342,2m²

Số tầng: nhà 01 tầng + hồ bơi

Kết cấu nhà: Tường xây, mái đúc, nền đá travertine.

Thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Mỹ Phát.

IV- Ghi chú



Ngày 16. tháng 08. năm 2008

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Chính

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

T 03133



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Công ty Cổ phần Mỹ Phát

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 3203000977 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp ngày 28/08/2008.

Địa chỉ trụ sở chính: Đường Sơn Trà - Điện Ngọc, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 1 2. Tờ bản đồ số: 41
- Địa chỉ thửa đất: Biệt thự A2 thuộc Lô S5 Khu du lịch ven biển tiêu chuẩn 5 sao Olalani resort & condominium, Phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.
- Diện tích: 719,0 m²
Bằng chữ: Bảy trăm mười chín mét vuông.
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 719,0 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

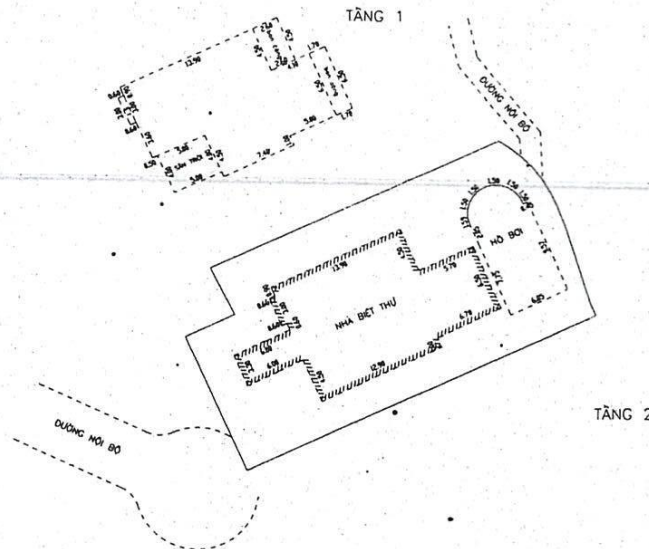
Nhà biệt thự:
Diện tích xây dựng nhà: 231,3m²; Diện tích xây dựng hồ bơi: 71,6m²; Diện tích sử dụng nhà: 428,1m²
Số tầng: nhà 02 tầng + hồ bơi
Kết cấu nhà: Tường xây, mái đúc, sàn đúc, nền đá travertine.
Thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Mỹ Phát.

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất:



TỶ LỆ 1:500



MAI PHƯỚC THÀNH

Ngày 16 tháng 12 năm 2008
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Chính

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 7 09138